

# ОБРАЗЕЦ

- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Наниматель несет ответственность, вытекающую из настоящего Договора, солидарно с другими проживающими в блоке (комнате).

4. Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, а также оборудованное инвентарем в соответствии с утвержденными нормами;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор;

6. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя осуществляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Правилами проживания в общежитии.

7. Настоящий Договор прекращается в связи с отчислением Нанимателя, его переводом на заочную форму обучения, а также в других случаях предусмотренных законодательством, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

8. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены жилищным законодательством и другими нормативными правовыми актами.

9. Помимо настоящего договора стороны руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также действующим жилищным законодательством.

10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

11. Подписывая настоящий Договор Наниматель также подтверждает, что он ознакомлен с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

Наймодатель:  
Челябинский государственный  
институт культуры  
454091, г. Челябинск,  
ул. Орджоникидзе, д. 36а.  
ИНН: 7451028844, КПП: 745101001

Ректор:  
  
\_\_\_\_\_ Синецкий С. Б.  
м.п.

Наниматель:  
студент Института  
  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

## ДОГОВОР № найма жилого помещения в общежитии

г. Челябинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный институт культуры», именуемое в дальнейшем Наймодатель (далее Институт), в лице ректора Сергея Борисовича Синецкого, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании приказа о заселении в общежитие № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату 6 кв. м. жилой площади в жилом помещении общежития № \_\_\_\_\_ по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 64, общежитие для временного проживания на период обучения в Институте с **02.09.2024 г. до 31.08. 20\_\_ г.**

2. Койко-место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением в Институте.

3. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Правилами проживания в общежитии;

- соблюдать правила проживания в общежитии;

- бережно относиться к имуществу Наймодателя, поддерживать надлежащее состояние помещений общежития и обеспечивать их сохранность, а также находящегося в них инвентаря, инженерных сетей и коммуникаций;

- проводить текущий ремонт жилого помещения закрепленного за нанимателем;

- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);

- в любое время допускать в жилое помещение представителя Наймодателя;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения, переоборудование, в т.ч. установка кондиционеров не допускаются;

- при прекращении настоящего Договора сдать жилое помещение в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;