ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

г. Челябинск «_____»_____ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный институт культуры», именуемое в дальнейшем Наймодатель, Институт, в лице и.о. ректора Сергея Борисовича Синецкого, действующего на основании приказа Министерства культуры РФ № 01-КФ-050822 от 05.08.2022г., с одной стороны, и _____
_____
(Фамилия Имя Отчество)
именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании приказа о заселении в общежитие № _____ от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату **6** кв. м. жилой площади в жилом помещении общежития № ___ по адресу **г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 64**, общ. для временного проживания на период обучения в Институте **сроком до «___»_____20___ г.**

2.Койко-место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением в Институте.

3. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;
- соблюдать правила проживания в общежитии;
- бережно относится к имуществу Наймодателя, поддерживать надлежащее состояние помещений общежития и обеспечивать их сохранность, а также находящегося в них инвентаря, инженерных сетей и коммуникаций;
- проводить текущий ремонт жилого помещения, закрепленного за нанимателем;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);
- в любое время допускать в жилое помещение представителя Наймодателя;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;
- не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения, переоборудование, в т.ч. установку кондиционеров;
- при прекращении настоящего Договора сдать жилое помещение в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития,

- Наниматель несет ответственность, вытекающую из настоящего Договора, солидарно с другими проживающими в блоке (комнате).

4. Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, а также оборудованное инвентарем в соответствии с утвержденными нормами;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя осуществляется в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

7. Настоящий Договор прекращается в связи с отчислением Нанимателя, его переводом на заочную форму обучения, а также в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством РФ, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

8. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены жилищным законодательством и другими нормативными правовыми актами.

9. Помимо настоящего договора стороны руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также действующим жилищным и гражданским законодательством РФ.

10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

11. Подписывая настоящий Договор Наниматель также подтверждает, что он ознакомлен с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель:
Челябинский государственный институт культуры
454091 г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, 36а
ИНН 7451028844 КПП 745101001

И.о. ректора Института

_____ **Синецкий С.Б.**
(подпись)
М.п.

Наниматель:
_____
_____
Паспорт серия _____№ _____
Выдан _____
_____
«___»_____ _____ г.
Дата рождения __________
Место рождения _____
Адрес регистрации: _____
_____

_____ _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D1680E464141B273672F0CB1FCF0B4DC
Владелец: Синецкий Сергей Борисович
Действителен: с 16.08.2022 до 09.11.2023